

**Государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы
Республики Мордовия»**

**Перечень типовых замечаний выявленных
при проведении государственной экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных изысканий
за 2 квартал 2024 года**

Содержание

1. Замечания по заявлению и комплектности представленных документов
2. Общие замечания
3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
4. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
5. Раздел 4. Конструктивные решения
6. Подраздел 5.1 - Система электроснабжения
7. Подраздел 5.2, 5.3 - Система водоснабжения и водоотведения
8. Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
9. Подраздел 5.5 - Сети связи
10. Подраздел 5.6 - Система газоснабжения
11. Раздел 7. Проект организации строительства
12. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
13. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
15. Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
16. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
17. Проект полосы отвода (для линейных объектов)
18. Технологические и конструктивные решения линейного объекта (АД) (для линейных объектов)
19. Инженерно-геодезические изыскания
20. Инженерно-геологические изыскания
21. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
22. Инженерно-экологические изыскания

1. Замечания по заявлению и комплектности представленных документов

№ п/п	Замечания	Основание
Заявление		
1.	<u>Наименование объекта экспертизы</u> , указанное в заявлении, должно соответствовать наименованию объекта, указанному в представленном техническом задании на проектирование и представленных томах проектной документации.	
2.	В пункте заявления « <u>Технико-экономические показатели</u> » необходимо указывать площадь здания, объем, количество этажей, мощность и т.п.	подпункт "а" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 (далее <i>Положение</i> , утв. ППРФ №145).
3.	Пункт заявления « <u>Функциональное назначение объекта</u> » необходимо заполнять в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), указав код и вид объекта строительства.	Данный классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 года №928/пр.
4.	В заявлении необходимо указать <u>сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации</u> при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования	подпункт "а" пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
5.	При заполнении заявления в пункте « <u>VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования</u> » необходимо: - указывать полные сведения по сумме и размеру финансирования объекта (в тыс. руб. и в %). Размер финансирования должен составлять в сумме 100% из бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ. - представить документ, содержащий решение по данному объекту капитального строительства о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, подтверждающий сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и об	подпункт "а" пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145

	источнике финансирования (государственную программу или письмо главного распорядителя бюджетных средств)	
6.	Все файлы, представленных документов в электронном виде необходимо наименовать по правилам в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (<i>далее Требования к формату электронных документов</i>).	Данные требования утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр
7.	Представляемые электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.	пункт 7 Требования к формату электронных документов.
8.	Формирование электронного документа путем сканирования допускается непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста)	пункт 6 Требования к формату электронных документов.
9.	Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий должны быть представлены документы, определенные пунктом 13 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 13 Положения, утв. ППРФ №145
10.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>строительства, реконструкции</u> объектов должны быть представлены документы, определенные пунктом 16_2 Положения, утв. ППРФ №145.	пункт 16_2 Положения, утв. ППРФ №145
11.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>капитального ремонта</u> объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, определенные пунктом 16_4 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 16_4 Положения, утв. ППРФ №145
12.	При обращении на государственную экспертизу <u>повторно</u> необходимо - в разделе заявления «VII. Иные сведения» указывать регистрационный номер предыдущего заключения государственной экспертизы вместо внутреннего на платформе ЕЦПЭ. - в слот «Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы / Справка и реестр (для повторного прохождения)» представить справку, подписанную главным инженером проекта, в которой описываются	пункт 44_2 Положения, утв. ППРФ №145

	внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий	
Проектная документация		
13.	К каждому разделу проектной документации, поданной в электронном виде (в том числе в формате xml (.gge), должен быть представлен информационно-удостоверяющий лист, требуемый в соответствии п. 7 Требований к формату электронных документов. Информационно-удостоверяющие листы следует оформлять согласно форме 1, указанной в ГОСТ Р 2.051-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Электронная конструкторская документация. Основные положения» (приложении А), указывая наименование файла, его размер, дату последнего изменения и контрольную сумму по алгоритму расчета CRC-32.	пункт 7 Требований к формату электронных документов. ГОСТ Р 2.051-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Электронная конструкторская документация. Основные положения» (приложении А)
14.	К заявлению необходимо представлять разделы проектной документации, разработанные в соответствии требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (далее <i>Положение, утв. ППРФ №87</i>).
15.	Электронные документы текстовой части предоставленной проектной документации должны содержать закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.	пункт 4 (г) Требований к формату электронных документов.
16.	Представленные тома разделов проектной документации должны содержать титульный лист	ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
17.	Раздел 1 «Пояснительная записка» необходимо представлять в виде файла в формате xml согласно схеме, размещенной на сайте Минстроя России в сети Интернет.	пункт 2 Требований к формату электронных документов
Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства		
18.	Сметные расчеты и конъюнктурный анализ необходимо представлять в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети Интернет.	пункт 2 Требований к формату электронных документов.
19.	Необходимо представлять конъюнктурный анализ и копии прайс-листов, согласованные Застройщиком (Заказчиком).	п. 13 и п. 14а Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и

		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр. (далее <i>Методика</i>).
20.	Необходимо представлять сводный сметный расчет, подписанный застройщиком, руководителем проектной организации / главным инженером проекта.	пункт 135 Методики, согласно которому такой расчет составляется по образцу Приложения №6 вышеуказанной Методики, в том числе установлена номенклатура и количество лиц, осуществляющих подписание расчета.
21.	Сметная документация должна быть разработана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен.	письму №2065 от 30.08.2023г. Минстроя Республики Мордовия, о переходе на ресурсно-индексный метод составления сметной документации, при условии, если задание на проектирование утверждено заказчиком после 25 августа 2023г.
22.	Необходимо представлять пояснительную записку к сметной документации с обоснованием расчетов	пункт 29 Положения, утв. ППРФ №87
23.	Представленная сметная документация должна быть рассчитана в уровне цен, сложившихся на дату ее представления застройщику	пункт 20(1) Положения, утв. ППРФ №145
24.	Для прохождения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости необходимо к сметной документации дополнительно представить сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости	п. 189 Методики
Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы /		
	Необходимо представить учредительные документы организации-застройщика	подпункт «а» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
25.	Необходимо представить документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика. В представленной доверенности полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОГОВОРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНО	подпункт «и» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
26.	Необходимо представить задание на проектирование	подпункт «д» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 года №125/пр "Об утверждении типовой формы

		задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке"
27.	Необходимо представить задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденное застройщиком или техническим заказчиком, согласованное исполнителем работ в установленном порядке, с указанием дат утверждения и согласования задания.	подпункт «ж» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145, п. 4.13 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 6 пункта 10.
28.	Необходимо представить программы инженерных изысканий, утвержденные исполнителем работ, согласованные застройщиком или техническим заказчиком, с указанием даты согласования и утверждения программы	п. 4.18 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 7 пункта 10.
29.	Необходимо представить документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	подпункта «к_2» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
30.	Необходимо представить выписки из реестров членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, членами которых являются исполнители работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, действительные на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику. Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 55_17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	статьи 55_8; 55.17; 47 Пункт 2, 3; Градостроительного кодекса Российской Федерации
31.	Необходимо предоставить выписку на специалиста по организации инженерных изысканий и специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования из «Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ, nrs.nopriz.ru)»	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статьи 55_5-1 части 1, 3.2, 3.3, 7
32.	Необходимо представить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	статья 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Трехмерная модель объекта		
33.	Необходимо представить инженерную цифровую модель местности и цифровую информационную (трехмерную) модель объекта капитального строительства	пункт 5_3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года №331.

2. Общие замечания

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Отсутствует ведомость графической части тома проектной документации, которая должна быть выполнена по установленной форме первым листом графической части.	п.4.1.6 ГОСТ Р 21.101-2020.
2.	Текстовым и графическим документам разделов и подразделов проектной документации должны быть присвоены самостоятельные обозначения, указанные в основных надписях.	п. 4.1.3.3 ГОСТ Р 21.101-2020.
3.	Электронные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации, должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.	п.4 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.

3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

№ п/п	Замечания	Основание
	В части «Планировочная организация земельного участка»	
1.	Не определен метод привязки отведенного участка на геодезической съемке; проектируемого объекта на отведенном участке.	
2.	Границы проектирования не соответствуют отведенному участку по ГПЗУ.	п.1, п.6 ч.1 статьи 48 и п.1 Статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ
3.	Используемая геодезическая съемка, приведенные характеристики грунтов не соответствуют инженерным изысканиям.	Подпункт 1 п.12 постановления Правительства РФ №87.
4.	Представлены не верные сведения по территориальной зоне размещения участка строительства.	ГПЗУ
5.	В составе ИРД отсутствуют технические условия на примыкание к существующей автомобильной дороге. Необходимо согласовать примыкание с собственником автодороги.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ
6.	Не представлены сведения по наличию санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	подпункт «б» п.12, постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
7.	Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, после чего утверждается в установленном порядке.	п.1.11 СанПиН 2.1.4.1110-02
8.	В разделе не выполняется условие использования загрязненной почвы (выявленные лабораторными	СанПиН 2.1.3684-21

№ п/п	Замечания	Основание
	анализами).	
9.	Сооружения подлежащие сносу следует обозначаются в соответствии с ГОСТ.	п.3.4 ГОСТ 21.204-2020
10.	Пересечения проектируемых твердых покрытий с существующими инженерными сетями (или производство работ в охранных зонах) следует согласовать с собственниками данных сетей.	Статья 760 Гражданского кодекса РФ №14-ФЗ, п.6 Приказ ЖКХ № 197, постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г., п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.
11.	Продольные уклоны отдельных участков проездов, по которым предусматривается отвод воды, менее нормативного. При совмещении пешеходного тротуара с проезжей частью не предусмотрены мероприятия по безопасности движения пешеходов.	Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
12.	На проектируемых проездах и площадках не указаны значение и направление уклонов. Не указаны отметки низа и верха проектируемых откосов.	п.6 ГОСТ 21.508-2020
13.	Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.	п. 8.1.11 СП 4.13130.2013
14.	Не представлены согласованные схемы (планы) благоустройства участка с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Саранск.	Постановление Администрации г.о. Саранск от 18.01.2018 г. №.82.
15.	Не представлено обоснование по количеству парковочных мест для персонала, посетителей, в т.ч. МГН.	Приложение Ж СП 42.13330.2016. П.5.2 СП 59.13330.2020.
16.	В характеристиках земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, не представлены сведения по существующим зданиям, сооружениям и инженерным сетям, в т.ч. подлежащих демонтажу и переустройству (и/или перечень существующих зданий расположенных на участке проектирования не соответствует ГПЗУ).	Подпункт «а» п. 12 постановления Правительства РФ №87. ГПЗУ
17.	Не определена норма толщина снятия почвенно-растительного плодородного слоя грунта.	ГОСТ 17.5.3.06-85.
18.	При совмещении пешеходного тротуара с проезжей частью не предусмотрены мероприятия по безопасности движения пешеходов.	Статья 30 Федерального закона №387-ФЗ
19.	Поверхностное водоотведение следует предусматривать в соответствии с требованиями СП.	п.6.3.5 СП 476.1325800.2020; п. 4.12 - 4.13 СП 32.13330.2018; п.13.3 42.13330.2016.
20.	Отсутствуют решения по освещению территории.	пп. м) п. 12 ПП РФ от 16.02.2008 г. №87
21.	Текстовая часть раздела не содержит сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах	пп. а_1) п. 12 ПП РФ от 16.02.2008 г. №87;

№ п/п	Замечания	Основание
	границ земельного участка. На ситуационном плане не указаны границы зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом РФ.	пп. п) п. 12 ПП РФ от 16.02.2008 г. №87
22.	Схема планировочной организации не отображает этапы строительства (при наличии). Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства. В соответствии с п. 8 ПП РФ от 16.02.2008 г. №87 под этапом строительства понимается строительство или реконструкция ОКС из числа ОКС, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.	п. 8, пп. м) п. 12 ПП РФ от 16.02.2008 г. №87

4. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения требованиям безопасности должны быть обоснованы ссылками на требования стандартов и сводов правил. В случае отсутствия указанных требований, его безопасности должны быть обоснованы одним или несколькими утвержденными способами.	п.6 статьи 16 Федерального закона № 384-ФЗ.
2.	Параметрами элементов проектируемого объекта должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения.	Статья 30 Федерального закона № 384-ФЗ.
3.	Несоответствие текстовой части раздела требованиям ч. 13 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87: отсутствие описания проектных решений раздела, несоответствие текстовой части раздела графической.	п.13 постановлением Правительства РФ № 87
4.	Не верно определена этажность здания.	п.Г.8* СП 118.13330.2022
5.	В зданиях при всех наружных входах для посетителей в вестибюль и лестничные клетки следует предусматривать на уровне входа тамбуры.	П.4.24 СП 118.13330.2012_01.09.2022
6.	Несоответствие высоты помещений требованиям технических регламентов.	п. 4.26 СП 118.13330.2022
7.	При наличии двух эвакуационных выходов и более они должны быть расположены рассредоточено.	п.4.2.4 СП 1.13130.2009
8.	Не предусмотрено естественное освещения в санузлах	п.2.8.2 СП 2.4.3648-20

№ п/п	Замечания	Основание
	учащихся зданий общеобразовательных организаций.	
9.	Не обоснованы решения по креплению санитарно-технических приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.	п.7.27 СП 54.13330.2022
10.	Не представлены согласованные фасады с Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Саранск; согласованные планировочные решения с Застройщиком/Заказчиком	Постановление Администрации г.о. Саранск от 18.01.2018 г. №82. Задание на проектирование.
11.	В процессе проектирования и строительства, в обязательном порядке, формируется среда жизнедеятельности с беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям, сооружениям и их помещениям (для жилых многоквартирных домов без лифта - от уровня земли перед входом, на первый этаж здания каждого подъезда), а так же безопасность их эксплуатации без необходимости последующего переустройства и приспособления.	П.4.1, п.5.1.3, 5.1.16, п.7.1.3, п.8 СП 59.13330.2020. Статья 11, п.7 статьи 30 Федерального Закона № 384-ФЗ.
12.	В соответствии с законом о квотировании, не представлены сведения по трудоустройству работодателем граждан с инвалидностью на объекте проектирования.	Закон Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1, Законом Республики Мордовия от 07 февраля 2005 года № 9-3

5. Раздел 4. Конструктивные решения

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Не предоставляются для рассмотрения чертежи опалубок и армирования основных несущих монолитных железобетонных конструкций (проектная документация должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ 21.501-2018, согласно п/п. 4.1.6, Приложению Д (обязательное) ГОСТ 21.101-2020).	П/п. «е)», «с)», «т)», «у)», «ф)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п.6.4.3, 6.4.4 ГОСТ 21.501-2018. Ч. 10 ст. 15 гл. III Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ
2.	Для возможности оценки прочности и устойчивости здания необходимо представлять расчётные схемы здания с приведёнными нагрузками.	П/п. «д)», «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Ст. 16 гл. III Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ
3.	При представлении расчётов отсутствуют чёткие выводы по	П. 17 Положения, утв.

№ п/п	Замечания	Основание
	проведённым расчётам, вместо этого предоставляются тома расчётов. Должен быть приведён анализ деформаций элементов каркаса здания, относительных деформаций фундаментов, сравнение фактического давления на грунт с расчётным сопротивлением грунта. Необходимо представлять расчёты со сбором и приложением нагрузок, расчётными схемами, результирующими усилиями и выводами о несущей способности принятых сечений.	Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145; ст.7 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
4.	Необходимо представлять чертежи основных узлов строительных конструкций, конструктивные решения в местах сопряжения с существующими конструкциями (при реконструкции).	П/п. «е)», «т)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
5.	Необходимо представлять чертежи существующих стен, фундаментов и конструкций в местах пристроек к ним новых зданий (при реконструкции).	П/п. «е)», «р)», «с)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
6.	Не выполняются деформационно-усадочные швы в соответствии с требованиями нормативных документов.	П/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
7.	Необходимо представлять схему нагрузок на фундаменты. На плане свайного поля или фундаментов наносить расположение инженерно-геологических скважин, инженерно-геологические разрезы с расположением свай.	П/п. «р)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; приложение Б СП 50-102-2003.
8.	Необходимо приводить сведения о грунтах, являющихся основанием фундаментов, и о гидро-геологических условиях площадки, указания о расчётном сопротивлении грунта под подошвой.	П/п. «в)», «г)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
9.	При проектировании свайных фундаментов необходимо приводить указания о несущей способности свай, о фактических нагрузках на сваи, о грунте, залегающем под основанием свай.	Приложение Б п. Б.3 СП 50-102-2003.
10.	Нарушаются требования нормативных документов о заглублении подошвы фундамента в несущий слой на 100-500 мм, при этом основанием фундамента служит насыпной	П/п. «в)», «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от

№ п/п	Замечания	Основание
	грунт, что не допускается.	16.02.2008 № 87; п/п. «б)» п.3.130 «Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений».
11.	При определении ширины ростверков ленточных фундаментов, расстояние от края плиты ростверка до грани сваи необходимо принимать с учетом допусков на производство работ и оно должно быть не менее 100 мм, а в проектной документации свес ростверка часто составляет 50 мм, что меньше допускаемой величины.	П/п. «е)» п. 14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п.8.3, п.15.5.7 СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов».
12.	Заглубление подошвы фундаментов ниже пола подвала должно быть не менее 500 мм.	П/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; п/п. 5.6.9 СП 22.13330.2016.
13.	Не производится армирование монолитных участков перекрытий и не прикладываются чертежи армирования.	п/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
14.	Не предоставляется расчётная схема фермы с приведёнными усилиями в её элементах.	П/п. «е)» п.14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; ст.7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15.	Не предоставляются чертежи всех характерных разрезов здания или сооружения с изображением несущих и ограждающих конструкций, проставленными размерами и высотными отметками уровней конструкций, с описанием конструкций кровель, стен, перекрытий и других элементов конструкций.	П/п. «р)» п. 14 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
16.	Принятые в проектной документации технические и иные решения не совместимы друг с другом, что не обеспечивает технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.	П. 3 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
17.	Отсутствует описание конструктивных решений для всех	Гл. I п.3, гл. II п.14 п/п. «е)»

№ п/п	Замечания	Основание
	зданий сооружений, входящих в состав проектируемого объекта.	Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
18.	Для зданий и сооружений не устанавливается: класс и уровень ответственности.	П/п. 3.1, п/п. 10.1 ГОСТ 27751-2014.
19.	Не представляется конкретное описание и обоснование принятых конструктивных решений, направленных на повышение энергетической эффективности проектируемого объекта капитального строительства, а именно: представить в числовых значениях показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности.	П.14 п/п. «о_2») Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр.
20.	Зачастую исполнение проектной документации для строительства не соответствует положениям стандартов СПДС (Система проектной документации для строительства) и ЕСКД (Единая система конструкторской документации): Перечень стандартов ЕСКД, подлежащих учету при выполнении графической и текстовой документации для строительства, приведен в таблице Д.1 (приложение Д) ГОСТ 21.101-2020.	П. 5 ГОСТ 21.101-2020
21.	Внесение изменений в проектную документацию осуществляется с нарушением требований ГОСТ Р 21.101-2020.	П. 7 ГОСТ Р 21.101-2020. П. 1 приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 № 108.
22.	В проектной документации на осуществление капитального ремонта отсутствуют решения по обеспечению тепловой защиты зданий, строений и сооружений на соответствие требованиям энергетической эффективности	П.5 СП 50.13330.2012. Ч.6 - ч.7 ст.11 Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 № 1550/пр

6. Подраздел 5.1 - Система электроснабжения

№ п/п	Замечания	Основание
1	Сведения о технических условиях для присоединения к электрическим сетям не содержат реквизитов: номер, дата выдачи.	п.9.10 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 №341/пр.
2	Топографическая подоснова плана с наружными сетями электроснабжения не соответствует результатам инженерно-геодезических изысканий. В случае размещения на плане объектов, строительство которых осуществляет сетевая организация в рамках технологического присоединения, следует представить согласование местоположения данных объектов с организацией, выдавшей технические условия.	п.5 ст.49 №190-ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	Принципиальные схемы электроснабжения не выполнены до конечных электроприемников. Нагрузки поставляемого комплектно оборудования не обоснованы.	п.16-п,р,т Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08.
4	Не представлены на планах электроснабжения и электроосвещения кабели, используемые для передачи электрической энергии, которые относятся к электрооборудованию.	п.16-ф,х Положения "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утв. постановлением Правительства РФ №87; п. 826-16-01 ГОСТ Р МЭК 60050-826-2009.
5	При аварийном освещении путей эвакуации на лестничных маршах, каждая ступень должна быть освещена прямым светом.	п.7.6.3 СП 52.13330.2016; п.5.1.3 СП 439.1325800.2018.
6	Исполнение кабельной продукции внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения не соответствует классу пожарной опасности проектируемого объекта.	табл.2 ГОСТ 31565-2012; п.2 ст.82 №123-ФЗ Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
7	Не допускается подключение к панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты электроприемников, не относящихся к системе противопожарной защиты объекта, за исключением связанных с безопасностью систем.	п.5.7 СП 6.13130.2021.
8	Не представлены проектные решения по наружному электроосвещению пешеходных пространств на территории объекта.	п.7.5.4.1 СП 52.13330.2016.
9	Суммарные потери напряжения от шин 0,4 кВ ТП до наиболее удаленного осветительного прибора общего освещения превышают 7,5%.	п.8.23 СП 256.1325800.2016
10	Щитовое оборудование, устанавливаемое на открытом воздухе под навесом, должно иметь соответствующее	табл.2 ГОСТ 15150-69.

№ п/п	Замечания	Основание
	климатическое исполнение.	
11	На плане трассы проектируемой автодороги не указаны горизонтальные расстояния от проезжей части до существующих электрических сетей и вертикальные габариты при пересечениях для проверки соответствия нормативным требованиям.	п.2.5.258 ПУЭ; п. 6.73 СП 34.13330.2021.

7. Подраздел 5.2, 5.3 - Система водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Содержание томов часто не соответствует ГОСТ Р 21.101-2020: - титульный лист; - содержание; - ведомость "Состав проектной документации"; - текстовая часть; - графическая часть (чертежи и схемы); - приложения.	п.8.1.2 , 4.1.5 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
2.	Указываются нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации, не действующие на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.	п.3 постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Статья 49, п.5_2 Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.04 №190-ФЗ.
3.	Текстовая и графическая часть разделов не соответствует требованиям п.17 «Система водоснабжения», п.18 «Система водоотведения» Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008.	Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4.	Текстовая часть не содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание технических и иных решений, принятых в графической части.	п.3 Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5.	Принятые в проектной документации технические и иные решения часто не совместимы друг с другом, то есть не обеспечивают технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.	п.3 Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

№ п/п	Замечания	Основание
6.	Не представлены сведения о соответствии труб и оборудования, материалов, применяемых в системе водоснабжения, требованиям санитарного законодательства, в том числе документы, подтверждающие их безопасность и возможность использования в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения (свидетельства о государственной регистрации продукции).	п. 9 раздела II Решения Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 №299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе»; ст.27, 28 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 80 СП 2.1.3684-21.
7.	Не представляются согласования на работы в охранных зонах инженерных сетей.	п.16 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878; п.18 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 №578; п.10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.
8.	Не обосновано качество холодной и горячей воды (санитарно-эпидемиологические показатели), подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды.	СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ Р 51232-98.
9.	В дошкольных образовательных организациях, в общеобразовательных организациях (для учащихся младших классов), комнатах матери и ребенка на вокзалах, в аэропортах и иных общественных зданиях, детских лечебно-профилактических учреждениях, в которых санитарно-техническое оборудование проектируется с учетом использования детьми дошкольного и младшего школьного возраста, температура горячей воды, подаваемой к водоразборной арматуре душей и умывальников, не должна превышать 37°С.	п.4.8 СП 30.13330.2020
10.	Система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполняется с тупиковыми участками, не имеющими циркуляцию воды, что противоречит требованию СП 30.13330.2020.	п.6.1 СП 30.13330.2020.
11.	Толщина тепловой изоляции для холодного и горячего трубопровода принимается без учета требования СП 61.13330.2012.	п.8.12 СП 30.13330.2020.
12.	При устройстве в подземной части зданий различного назначения приемков для откачки вод следует: - для насосных, ИТП, стоянок автомобилей, узлов учета воды и тепла - устанавливать один рабочий и один резервный дренажные насосы; - для приточных венткамер - устанавливать один рабочий дренажный насос; - для технического подполья - устанавливать один рабочий и один резервный дренажные насосы (допускается хранение	п.20.14 СП 30.13330.2020

№ п/п	Замечания	Основание
	резервного насоса на складе).	
13.	Для внутренних водостоков применяются не напорные трубы.	п. 21.14 СП 30.13330.2020
14.	Не указываются расстояния по горизонтали между проектируемыми и существующими сетями инженерного обеспечения с учетом требований п.11.49 СП 31.13330.2012, п. 12.36 СП 42.13330.2016	п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011.
15.	Не предусматривается аварийный выпуск сточных вод от КНС с организованным отводом в накопительную емкость.	п.8.2.3 СП 32.13330.2018.
16.	Для разработки планов наружных сетей используют топографические планы, не соответствующие материалам отчета инженерно-геодезических изысканий.	п.5.1.1 ГОСТ 21.704-2011.

8. Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Текстовая часть к проектной документации выполнена без учета изменений, внесенных в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на 6 мая 2023 года.	Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 19 с изменениями на 6 мая 2023 года
2.	Не представлены проектные решения и чертежи (паспорта) котельных блочного исполнения, сертификаты соответствия их действующим нормативным документам, утвержденным Минстроем, пояснительная записка по тепломеханическим решениям котельной, информация о марке и заводе-изготовителе блочных котельных.	СП 89.13330.2016 «Котельные установки» п. 4.19 СП 373. 1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные» п. 6.5
3.	Расчетные климатические параметры наружного воздуха приняты не в соответствии с нормами.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.5.13 СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология» табл.3.1, 4.1, 10.1
4.	Не представлены противопожарные мероприятия при прокладке трубопроводов и воздухопроводов в местах пересечения ограждающих конструкций (перекрытий, внутренних стен и перегородок).	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.14.8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и

№ п/п	Замечания	Основание
		кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.23
5.	При проектировании систем вентиляции не учитываются минимально необходимые требования безопасности зданий, функциональное назначение помещений, заданные параметры микроклимата, режим и одновременность работы, категории по взрывопожарной опасности и т.д.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.7.2.1
6.	Частично отсутствуют противопожарные клапаны на воздуховодах у категорированных помещений, а также противопожарная изоляция воздуховодов в соответствии с требованиями пункта СП 7.13130.2013.	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 6.22
7.	Принятые воздухообмены по помещениям не обоснованы в соответствии с действующими нормативными документами, заданиями технологической части проекта, санитарной нормой или расчетами, не учтены местные отсосы периодического или постоянного действия.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п. 7.3.1, 7.3.3 и 7.3.5
8.	Для помещений с постоянным круглосуточным и круглогодичным пребыванием людей не учтены требования норм.	СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» п.7.2.9
9.	В пределах охранной зоны тепловых сетей предусмотрено размещение парковочных мест для машин, детских и спортивных площадок.	Приказ Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п. 5
10.	Не предоставлены сведения о грунтах и уровне грунтовых вод, в соответствии с этим следует принять изоляцию строительных конструкций камер, каналов, дренажных колодцев.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п.12.4, 12.5
11.	Не указаны расстояния по горизонтали и по вертикали между параллельно проложенными коммуникациями и при пересечении со смежными коммуникациями.	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» табл. А3, А1

9. Подраздел 5.5 - Сети связи

№ п/п	Замечания	Основание
1	Кабельная продукция для системы автоматизации, связи и сигнализации не соответствует гл. 6, табл. 2 ГОСТ 31565-	ГОСТ 31565-2012, гл. 6, таблица 2

№ п/п	Замечания	Основание
	2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».	
2	В соответствии с п. 5.13.2 СП134.13330.2022 в зданиях органов управления, правоохранительных органов, судов, прокуратур и иных административных зданиях, а также в сооружениях, зданиях и помещениях, предназначенных для культурно-досуговой и спортивной деятельности, должна быть обеспечена интеграция систем охранной сигнализации и видеонаблюдения.	СП134.13330.2012, п.5.13.2
3	Уровень напряжения цифрового радиосигнала на выходе абонентской розетки (47-70 дБмкВ) не соответствует п.6.2.1 ГОСТ Р 58020-2017.	ГОСТ Р 58020-2017, п. 6.2.1, таблица 2
4	Проектной документацией не представлены технические решения в соответствии с требованиями главы 5.3.5 ГОСТ Р 51558-2014 к внешним воздействиям, в частности не представлены проектные решения по обеспечению грозозащиты наружных компонентов системы охранного видеонаблюдения.	ГОСТ Р 51558-2014, гл. 5.3.5
5	Пояснительную записку необходимо представить в соответствии с п.20 «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87».	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, п.20
6	В соответствии с п.5.21 СП484.1311500.2020 систему охранной сигнализации нельзя объединять с системой пожарной сигнализации, т.к. СПС не должна выполнять функции, не связанные с противопожарной защитой.	СП484.1311500.2020, п.5.21
7	Не предусмотрена система двусторонней связи для МГН в соответствии с п.6.5.8 СП59.13330.2020.	СП59.13330.2020, п.6.5.8
8	Не представлены технические решения по системе охранной сигнализации. Для системы охранной сигнализации необходимо предусмотреть передачу сигналов систем охранной сигнализации в местный диспетчерский пункт, центральный диспетчерский пункт и/или в службу безопасности объекта.	СП 32.13330.2018, п.10.4.7, п.10.4.9
9	Не представлены структурные схемы и планы расположения оконечного оборудования для сетей связи в соответствии с п.20 «Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87».	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87, п.20
10	Не представлены технические решения по взаимодействию СКУД с системой пожарной сигнализации в соответствии с п.7.1.3 СП484.1311500.2020.	СП484.1311500.2020, п.7.1.3
11	Не предусмотрено автоматическое закрытие быстродействующего запорного клапана на вводе топлива в соответствии с п. 12.18 СП 373.1325800.2018: - при отключении электроэнергии; - срабатывании пожарной сигнализации.	СП373.1325800.2018, п. 12.18
12	Помещение котельной не оборудовано сигнализатором залива водой пола в соответствии с п.12.22 СП373.1325800.2018.	СП373.1325800.2018, п. 12.22
13	Внесение изменений в документ электронный (ДЭ) выполняется путем выпуска новой версии документа с	ГОСТ Р 21.101-2020, п.7.3.4, 7.3.7

№ п/п	Замечания	Основание
	внесёнными изменениями. Внесение изменений зачеркиванием выполняется в бумажных подлинниках документов.	
14	Не представлены технические решения по кабельному вводу в здание.	РД 45.120-2000, п.12.7.4-6; СП134.13330.2022, п.7.2.4

10. Подраздел 5.6 - Система газоснабжения

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Выполнить проектную документацию в соответствии с требованиями действующих технических условий и заданием на проектирование.	
2.	Буквенно-цифровое обозначение для трубопроводов, предусмотреть согласно ГОСТ 21.205-2016 п.4.7 таблица 20.	ГОСТ 21.205-2016.
3.	Предусмотреть конструкцию защитного покрытия стального газопровода согласно ГОСТ 9.602 приложение «Ж».	ГОСТ 9.602.
4.	Стальные футляры газопроводов под а/дорогами при прокладке открытым способом защищаются изоляционными покрытиями и ЭХЗ. Указать, как осуществляется защита ЭХЗ.	п.4.8 СП 62.13330.2011*.
5.	Указать предусмотренные мероприятия для определения местонахождения подземного газопровода.	СП 42-103-2003, п.5.6, п.5.7.
6.	Представить сведения об охранных зонах, в соответствии с выполненным проектом.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878.
7.	Если котельная рассматривается как готовое блочно-модульное изделие, следует представить Сертификат соответствия блочной котельной.	СП 89.13330.2016 (п.4.19), СП 373. 1325800.2018 (п.6.5).
8.	Представить разрешительные документы на пересечение коммуникаций, согласованные с организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.	Гражданский кодекс РФ.
9.	Реквизиты технических условий, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) должны содержать номер и дату выдачи.	- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87(с изменениями на 15 сентября 2023года); - Градостроительный кодекс РФ Статья 52.1
10.	Текстовая и Графическая часть раздела должны соответствовать требованиям п. 21, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 (с изменениями на 15 сентября 2023года).	Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 (с изменениями на 15 сентября 2023года).
11.	План газопровода, оформить согласно ГОСТ 21.710-2021г., п. 6. Пример выполнения плана, Приложение А.	ГОСТ 21.710-2021г.
12.	Расход газа на газоиспользующее оборудование следует	СП 402.1325800.2018

№ п/п	Замечания	Основание
	принимать по паспортным данным предприятия-изготовителя.	(изм.№1) от 19.12.2022г.) Приложение А (п.А3).
13.	Представить ИУЛ (информационно-удостоверяющий лист) на разработчиков настоящего проекта, согласно ГОСТ Р 21.101-2020 Приложение X.	ГОСТ Р 21.101-2020
14.	При внесении исправлений в проектную документацию, выполнять требования ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».	ГОСТ Р 21.101-2020.

11. Раздел 7. Проект организации строительства

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Раздел ПОС не совместим со смежными разделами проектной документации. Данные в текстовой и графической частях раздела противоречат другим разделам проектной документации.	Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 года №145.
2.	- Для производственных и непроизводственных объектов отсутствует описание технологической последовательности работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов. В перечне работ не учтены все работы, предусмотренные в смежных разделах проектной документации. - Для линейных объектов отсутствует обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта. В описании технологической последовательности работ отсутствуют работы, предусмотренные в смежных разделах проектной документации	п. 23, подпункт "з", Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 п. 38, подпункт "з", Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
3.	Не в полном объеме разработана графическая часть раздела или графическая часть раздела не представлена	п. 23, п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
4.	Текстовая часть раздела не соответствует требованиям, предъявляемым к их содержанию	п. 23, п. 38, ПП РФ от 16 февраля 2008 года №87
5.	Отсутствует перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	п. 23, п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
6.	Для линейных объектов в графической части отсутствует организационно-технологические схемы, отражающие оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ	п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87

№ п/п	Замечания	Основание
7.	Отсутствуют проектные решения для зданий, строений и сооружений подлежащих сносу, демонтажу	п. 23, п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
8.	Отсутствуют сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы	п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
9.	Электроснабжение строительной площадки на период строительства принято от дизель-генераторной установки, в то время когда в непосредственной близости расположены сети электроснабжения	п. 23, п. 38, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87
10.	Форма представленного информационно-удостоверяющего листа (ИУЛ) для раздела проектной документации, не соответствует требованиям пункта 7, Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр. ИУЛ сформирован не по результатам сканирования с оригинала.	п. 7, Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

12.Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Не выполнены требования к оформлению электронных документов. Не обеспечивается поиск по тексту и копирование, Pdf-файл не обеспечен закладками, либо закладки имеются, но не озаглавлены аналогично подпункту раздела или приложения.	п.4 Требований, утв. приказом Минстроя РФ от 12 мая 2017 года N 783/пр
2.	Содержание разделов 8 и 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» не соответствует требованиям п.25, п.40, приложениям 6 (п.7), прил.8 (п.4) Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008 г (редакция, действующая с 01.09.2022 г).	ч.12 ст.48, ч.5.2 ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г
3.	Не учитываются результаты инженерно-экологических изысканий. Мероприятия по рекультивации разработаны без учета толщины плодородного и потенциально-плодородного слоя, категории загрязнения почв. Не предусмотрены мероприятия по дезинфекции почв – не определена площадь дезинфекции, затраты на дезинфекцию.	п.118, п.119, приложение 9 СанПиН 2.1.3684-21 ч.5(1) ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г
4.	Не представлена информация о категории проектируемого объекта по уровню НВОС, которая должна быть задекларирована застройщиком в задании на проектирование или официальным письмом застройщика с указанием применяемого пункта Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий, утв. Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2398. Категория должна указываться также для периода строительства.	ч.1 ст.4.2, ст. 69, ст. 69.2 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г; ч.7.5-7.9 ст.11 Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г; ст.15, ст.32 Федеральный закон "Технический

№ п/п	Замечания	Основание
		регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; ч.4.1, ч.6 ст.49 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
5.	Не представлены или не верно указаны сведения о расстоянии до ближайших территорий с нормируемыми показателями качества окружающей среды от проектируемого объекта.	ст.14, ч.5 ст.15, ст.32 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
6.	Не указано назначение земельных участков, объектов, попадающих в границы санитарно-защитной зоны проектируемого объекта.	п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.5 Правил, утв. постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г
7.	При проектировании автодорог не верно определена шумовая характеристика транспортного потока, не учтена перспективная интенсивность и состав транспортного потока. Не определен санитарный разрыв. Отсутствуют шумозащитные мероприятия при строительстве на участках с превышением ПДУ шума.	п.40 Положения, утв. ПП РФ №87, СП 276.1325800.2016 Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков СП 51.13330.2011 Защита о шума; Основание – п.72 СанПиН 2.1.3684-21
8.	Используются не действующие нормативные документы.	ч.5.2 ст.49 ГрК РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г; п.4.1 ГОСТ21.002-2014 Нормоконтроль проектной и рабочей документации
9.	Не верно указывается санитарно-защитная зона для очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (составляет 50 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	п.13.4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10.	При строительстве методами ГНБ, ННБ не учитывается образование отходов бурения, не учитываются требования по ликвидации котлованов, рекультивации площадки.	п.25 б, п.40 б Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
11.	Не выполняется расчет ущерба водным биологическим ресурсам в связи с расположением объектов в водоохранных зонах, сбросе сточных вод, работах в акватории водных объектов согласно Методике, утв. Приказом ФАР от 6 мая 2020 г. N 238. Отсутствует согласование работ с территориальным управлением Росрыболовства.	п.25 б, п.40 б ч.1, 2 ст.50 Федерального закона О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов №166-ФЗ от 20.12.2004 г; п.498 Перечня, утв. Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2021 года N 2490 .
12.	Не представляются санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения по проектам санитарно-защитных зон.	ст.12 ч.2.1, ст.20 ч.3 Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О

№ п/п	Замечания	Основание
		санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
13.	Отсутствуют сведения о лицензированных предприятиях-переработчиках отходов, объектов размещения отходов, включенных в ГРОРО.	ч.5 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; ст.9, ст.12 Федеральный закон Об отходах производства и потребления №89-ФЗ от 24.06.1998 г
14.	Не отражена вырубка зеленых насаждений, мероприятия по защите зеленых насаждений, не подлежащих вырубке или пересадке. Отсутствует согласование вырубки с уполномоченным органом и сведения о компенсационной стоимости вырубки и/или компенсационных мероприятиях.	ст.20 Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ. п.1.4.1 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Приказ Госстроя РФ от 15.12.99 N 153;
15.	Не указываются концентрации загрязняющих веществ в стоках до очистки и после очистки. Не учитываются требования к степени очистки и обеззараживанию стоков. Не указывается точка сброса очищенных стоков. Не предоставляются документы обоснования степени очистки (сертификаты, паспорта оборудования, протоколы исследований и т.д.). Не указываются мероприятия по обращению с отходами очистки сточных вод.	ч.5 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п.25, п.40 б Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г. СанПиН 1.2.3685-21
16.	Не учитываются изменения в других разделах и результатах инженерных изысканий после корректировки по замечаниям экспертизы.	раздел 7 ГОСТ Р 21.101-2020, п.3 Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
17.	Отсутствуют мероприятия по охране животного мира. Не предусматриваются птицепропускные устройства на ВЛ, не учитывается запрет на вырубку зеленых насаждений в период гнездования птиц, размножения животных. Отсутствуют решения по предотвращению попаданию животных под движущиеся механизмы в траншеи и котлованы.	П.34, 38, 32, 29, 22 Требований, утв. постановлением правительства РФ от 13 августа 1996 года N 997; п.25 б, п.40 б положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г
18.	Отсутствует программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объекта, а также при авариях на его отдельных участках. Определить периодичность отбора проб компонентов окружающей среды. Определить затраты на выполнение мониторинга.	ч.4 ст.15 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п.25 б, п.40 б положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г Методики, утв. приказом Минприроды РФ от 18

№ п/п	Замечания	Основание
		февраля 2022 года N 109, СБЦ-99,
19.	Не выполнены расчеты рассеивания по среднесуточным и среднегодовым концентрация. Не обоснованы климатические характеристики и коэффициенты, не представлены сведения о метеофайле.	п.4.6 Раздел XII МРР-2017 п.12.12, приказ Минприроды №273 от 06.06.2017 г Таблица 1.1 СанПиН 1.2.3685-21
20.	В период инженерных изысканий не определяется шум в ночной период суток на участке проектирования (для объектов с нормируемым ПДУ шума на период с 23.00 час. до 07.00 час, при его превышении).	т.5.35 СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03
21.	В проекте отсутствует обоснование и необходимые согласования при расположении объекта на землях лесного фонда. Отсутствуют сведения о проекте освоения лесов, лесовосстановлении, согласовании ППТ с уполномоченным органом.	ч. 12.3 ст. 45 Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004, ст.26, ст.88, ст.120 Лесной кодекс РФ №120-ФЗ от
22.	Расчет образования строительных отходов выполнен не понятно по какой методике, следует выполнять согласно Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 16 января 2020 года N 15/пр. Не учитываются отходы демонтажных работ. Не учитывается наличие/отсутствие предприятий-переработчиков строительных отходов. Не учитывается запрет на передачу отходов 1-4 класса на подсыпку дорог физлицам и нужд Администраций населенных пунктам.	п.4.2, п.4.3 п.9.3.1 ГОСТ Р 57678-2017, п.5.5 ГОСТ Р 70052-2022, ст.51 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. ст.9, ст.12 Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г
23.	Графическая часть раздела не информативна не соответствует п.25 г-ж, п.40 г-д, прил. 8 п.б. Не понятно, где расположены нормируемые территории. Не указывается местоположение источников загрязнения атмосферного воздуха, источников шума относительно расчетных точек, расчетные точки, подложка размыта, не указываются ЗОУИТ, не понятный масштаб.	Положения, утв. ПП РФ №87 от 16.02.2008 г,
24.	Не представлено описание проектных решений по отводу поверхностных сточных вод с территории участка. Указывается сброс «на рельеф».	п.25 б Положения, утв Пп РФ №87 от 16.02.2008 г, п.6.3.5 СП 476.1325800.2020
25.	Не указаны размеры 1, 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения, не представлены санитарно-эпидемиологические заключения по проектам зон санитарной охраны.	п.1.11, п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

№ п/п	Замечания	Основание
----------	-----------	-----------

№ п/п	Замечания	Основание
1	В ТЧ раздела МОПБ принятые технические решения (кроме организационных решений) описать в утвердительной формулировке, т.е. с признаком существующего (запроектированного) решения. Не применять слова «должен», «должно», «должны» и т.д. (Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87).	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2	В ГЧ всех разделов проектной документации в экспликации помещений указать категории по взрывопожарной и пожарной опасности категорируемых (производственных, складских, технических и т.д.) помещений в соответствии с СП 12.13130.2009	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87, п. 5.1.2, раздел 6 СП 4.13130.2013*
3	При использовании формулировок и терминов для описания предложенных в проекте противопожарных технических решений в разделе МОПБ и др. разделах, содержащих решения в части требований ПБ, необходимо <u>обосновать их со ссылками на конкретные статьи, пункты</u> ФЗ № 123-ФЗ, нормативных документов по пожарной безопасности (своды правил, ГОСТ и др.), утвержденных приказом Росстандарта от 13.02.2023г., утвержденных приказом № 318 (Постановление Правительства РФ № 87).	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
4	Для объектов, применяемых в проектной документации в модульном исполнении (типа «полного заводского исполнения»), например, котельная, ДГУ, ТП, насосные станции и т.д. в любом случае, даже при наличии в ПД технического паспорта завода-изготовителя, обосновать в разделе МОПБ <u>со ссылками на конкретные статьи, пункты</u> ФЗ № 123-ФЗ, нормативных документов по пожарной безопасности (своды правил, ГОСТ и др.) систему обеспечения пожарной безопасности указанных объектов, например, требования: - к противопожарным расстояниям, проездам (подъездам); - к степени огнестойкости объекта; - к классу конструктивной пожарной опасности КПО объекта; - требования к СПС, СОУЭ, АПТ, ВПВ, ДУ, к системе их управления, а также способу взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием; - к системе обеспечения безопасной эвакуации; - к категориям по взрывопожарной опасности; - к мероприятиям по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; - к организационно-техническим мероприятиям. См. также ниже	Статья 5 ФЗ № 123-ФЗ
5	В соответствии с 5.2 СП 484.1311500.2020 СПА должны проектироваться исходя из условия взаимодействия входящих в нее систем противопожарной защиты, а также обеспечения единства СПА защищаемого объекта. Под объектом в настоящем своде правил понимается здание	СП 484.1311500.2020

№ п/п	Замечания	Основание
	(сооружение) в целом. В соответствии с п. 5.3 СП 484.1311500.2020 в случаях, когда защите подлежат объекты, разделенные на пожарные отсеки, комплексы отдельно стоящих зданий или сооружений (два или более здания или сооружения), в том числе объединенные строительными конструкциями (например, переходами), единичная неисправность линий связи СПА в одной части объекта (в здании, сооружении, отсеке и т.п.) не должна влиять на работоспособность СПА в других частях объекта и возможность отображения сигналов о работе СПА на пожарном посту. То есть, извещения о пожаре, произошедшем в разных частях зданиях, пожарных отсеках, в отдельно стоящих зданиях (сооружениях), входящих в состав проектируемого объекта, должны выводиться на общий ППКУП, установленный в едином помещении пожарного поста Объекта.	
6	Питание электроприемников СПЗ должно осуществляться от панели противопожарных устройств (ПЭСПЗ), которая питается от вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой здания. Панели ППУ должны иметь отличительную окраску (окрашена в красный цвет) (СП 6.13130.2021).	СП 6.13130.2021
7	Для объектов Ф1.1 с круглосуточным пребыванием людей необходимо выполнить питание систем противопожарной защиты согласно требования СП 6.13130.2021. Согласно п.5.1 СП 6.13130.2021 электроприемники СПЗ должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения, кроме электроприемников СПЗ, установленных в зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 с круглосуточным пребыванием людей, для которых должны предусматриваться автономные резервные источники электроснабжения.	СП 6.13130.2021
8	При наличии в здании лифтов для пожарных обосновать в МОПБ систему управления, сигнализации, связи и электроснабжения лифтов для пожарных подразделений в соответствии с главой 6 ГОСТ Р 53296-2009. Данные решения должны быть обоснованы в МОПБ, в подразделе «Автоматизация лифтов» и «Автоматизация систем пожарной защиты».	ГОСТ Р 53296-2009
9	При наличии в здании обычных пассажирских лифтов обосновать в разделе МОПБ в соответствии с ГОСТ 3442-2018, ГОСТ 28911-2021 указанные пассажирские лифты предусмотреть с режимом "пожарная опасность". Режим «пожарная опасность»: Режим, обеспечивающий прибытие кабины лифта на назначенный эвакуационный посадочный этаж при возникновении пожара в здании, с исключением действия команд управления лифтом из кабины и с посадочных площадок.	ГОСТ 3442-2018, ГОСТ 28911-2021

№ п/п	Замечания	Основание
	Данные решения должны быть обоснованы в МОПБ, в подразделе «Автоматизация лифтов» и «Автоматизация систем пожарной защиты».	
10	Обосновывать требованиями задания на проектирование и нормативными документами проектные решения по передаче сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации для зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Федеральный закон № 123-ФЗ, часть 7 статьи 83).	Федеральный закон № 123-ФЗ
11	Представить проектные решения по передаче сигналов о пожаре и неисправности в помещение с круглосуточным пребыванием персонала (Федеральный закон № 123-ФЗ, части 5, 7 статьи 83).	Федеральный закон № 123-ФЗ
12	В проектной документации представить перечни зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, произвести нормативное обоснование типа и количества, мест установки пожарных извещателей в соответствии с Приложением А (обязательное) СП 484.1311500.2020, а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, пункты 26 «з», «и».	СП 484.1311500.2020
13	Отсутствуют проектные решения по оснащению автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) модульных зданий и сооружений, для которых указанные системы входят в комплект поставки заводом-изготовителем (Федеральный закон № 384-ФЗ, пункт 5 статьи 17; Федеральный закон № 123-ФЗ, часть 1 статей 83, 84).	Федеральный закон № 123-ФЗ, Федеральный закон № 384-ФЗ
14	Не учитывается тип исполнения оборудования АУПС и СОУЭ во взрывоопасных, взрывопожароопасных и пожароопасных помещениях зданий и сооружений (Федеральный закон № 123-ФЗ, части 1, 10, 12, 13 статьи 82).	Федеральный закон № 123-ФЗ
15	Присутствуют разночтения в принятых проектных решениях по АУПС и СОУЭ, предусмотренных в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (подраздел 5 «Сети связи») и разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации (пункт 5 статьи 17 № 384-ФЗ).	Федеральный закон № 384-ФЗ
16	Тип исполнения кабельной продукции не соответствует	ГОСТ 31565-2012

№ п/п	Замечания	Основание
	области применения (ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», Таблица 2 пункта 6).	
17	Не в полной мере в разделе МОПБ обоснованы решения по автоматизации систем противопожарной защиты по гл. 7 СП 484.1311500.2020.	СП 484.1311500.2020
18	Проектом предусмотрено управление от АУПС различными инженерными системами (в том числе и СОУЭ, ДУ и т.д.) не соответствующее требованиям п.7.4.1 ГОСТ Р 53325-2012. Необходимо в проекте использовать оборудование, прошедшее сертификацию на соответствие ТР ЕАЭС 043/2017.	ГОСТ Р 53325-2012
19	В проекте указано, что для прокладки линий систем противопожарной защиты СПЗ используется кабельный. Использование одного канала для прокладки кольцевых линий связи СПЗ не соответствует требованиям п.6.8 СП 6.13130.2021. Необходимо кольцевые линии проложить в разных каналах.	СП 6.13130.2021
20	Необходимо предусмотреть резервирование проводных линий интерфейса в СПС. Использование приборов СПС должно обеспечивать требования п.5.4 СП 484.1311500.2020. Необходимо использовать приборы, обеспечивающие подключение по двум линиям интерфейса. Необходимо в проекте использовать оборудование, прошедшее сертификацию на соответствие ТР ЕАЭС 043/2017.	СП 484.1311500.2020, ТР ЕАЭС 043/2017.
21	Не обоснованы технические средства для проверки расхода диктующего оросителя и общего расхода секции АУП или АУП в целом.	п. 6.1.18 СП 485.1311500.2020
22	Не обоснованы решения по контролю крайних положений на задвижках, влияющих на работоспособность АУП.	п. 6.1.21 СП 485.1311500.2020
23	Трубопровод для подключения пожарной техники должен иметь возможность подачи воды как в напорную линию, так и на вход насосов.	п. 6.10.17 СП 485.1311500.2020
24	Не обоснованы расстояния между насосами и оборудованием в насосной АПТ или ВПВ	п. 6.10.16 СП 485.1311500.2020 п. 12.16 СП 10.13130.2020
25	Не предусматривается уклон трубопровода.	п. 6.7.1.21 СП 485.1311500.2020
26	Не верно принята в проекте группа помещений по степени опасности развития пожара в соответствии с фактическим назначением помещения. Параметры АУПТ (интенсивность, расход и др.) не соответствуют принятой группе помещения по степени опасности развития пожара.	п.6.1.4 примечание 1 к таблице 6.1 СП 485.1311500.2020 (либо СТУ/СТО)
27	Предусмотрен только один дренажный насос (п.6.10.23 СП 485.1311500). Количество дренажных насосов должно быть не менее 2-х шт. по I категории электроснабжения.	СП 485.1311500.2020
28	Обосновать высоту и радиус действия компактной части	СП 8.13130.2020, СП

№ п/п	Замечания	Основание
	струи ПК-с для тушения пожара в самой высокой и удаленной части помещения, которые принимать в соответствии с п. 7.15 СП 10.13130.2020 с учетом давления у ПК-с по п. 7.16 СП 10.13130.2020.	10.13130.2020
29	В соответствии с п. 12.14 СП 10.13130.2020, п. 11.7 СП 8.13130.2020, п.п. 6.10.14, 9.12.2 СП 485.1311500.2020 насосная станция должна быть оборудована телефонной связью (или другим видом оперативной связи) с помещением пожарного поста. Обосновать решение.	СП 10.13130.2020, СП 485.1311500.2020
30	В соответствии с п. 12.9 СП 10.13130.2020, п. 6.10.9 СП 485.1311500.2020 насосные станции следует размещать в отдельно стоящих зданиях или пристройках, либо непосредственно в защищаемых зданиях на первом, цокольном или на первом подземном этаже. Насосное оборудование требует постоянного технического осмотра и контроля системы при работе насосных агрегатов, т.е. пребывание в указанном помещении специального обслуживающего персонала возможно и необходимо. При этом эвакуационные выходы из насосной должны выполняться в соответствии с п. 12.10 СП 10.13130.2020 и п. 6.10.10 СП 485.1311500.2020. При применении в проекте модульной комплектной насосной станции полной заводской готовности, она монтируется в подземном исполнении и как правило выход из подземной части предусмотрен по вертикальной лестнице через люк, что противоречит требованию п. 4.2.12 СП 1.13130.2020. Необходимо из подземной насосной станции (технический этаж или иные техническое пространство), предназначенной для размещения инженерного оборудования (насосов), предусматривать эвакуационный выход по лестнице с соответствующим уклоном и дверной проем соответствующим размером по СП 1.13130.2020.	СП 10.13130.2020, СП 485.1311500.2020, СП 1.13130.2020

14. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Пешеходные пути, не обеспечивают условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку и к доступному входу в здание, отсутствие стыковки этих путей с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.	п.5.1 СП 59.13330.2020
2.	Не обеспечен доступ МГН группы М4 на 2 этаж здания и выше. Не обеспечен доступ МГН в основные помещения по предоставлению услуг.	п.4.1, п.4.4 - 4.6 59.13330.2020
3.	Проектными решениями не обеспечен доступ МГН группы М4 на 1 этаж (отм. 0.000) проектируемого жилого дома.	П.4.1, п.5.1.3, 5.1.16, п.7.1.3 СП 59.13330.2020
4.	Не представлено сведения по вертикальным подъемным устройствам на соответствие установленным требованиям.	п.6.2.14, п.6.2.25 СП 59.13330.2020
5.	При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть не менее 0,9 м.	П.6.1.5 СП 59.13330.2020
6.	Не предусмотрены решения по защите пандусов, расположенных по карнизам скатной кровли.	п.2 статьи 30 Федерального закона № 384 –ФЗ
7.	Не представлены обоснованные сведения по наличию/отсутствию рабочих мест для МГН.	Статья 21 Федерального закона №181-ФЗ
8.	Подтвердить соответствие максимального расстояния путей эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода с этажа здания (в том числе в пожаробезопасную зону) требованиям Методики.	П.6.2.25 СП 59.13330.2020
9.	Предусмотреть технические средства информации и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН различных групп мобильности, и на путях их движения, обеспечивающие визуальную, звуковую и тактильную информацию.	П.6. 5.2, п.6.5.6, п.6.5.9 СП 59.13330.2020
10.	Не представлены парковочные места для автотранспорта МГН, на нормируемом расстоянии до оборудованного входа в здание.	П.5.2 СП 59.13330.2020 П.3.4.1 СП 2.4.3648-20

15. Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

№	Замечания	Основание
---	-----------	-----------

п/п		
	Общие замечания	
1.	Необоснованно сметная документация представлена в ценах 3 квартала 2023 года, тогда как момент передачи проектной документации Застройщику (14.12.2023г.) действовали цены 4 квартала 2023 года (не учтено, что сметные расчеты разрабатываются с использованием сметных нормативов, действующих на дату передачи проектной документации Застройщику). В случае если после определения сметной стоимости строительства, сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, или сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику;	Раздел: Смета на строительство
2.	Представленные ведомости объемов работ, не содержат формулы расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов, данные о марках/типах/видах материальных ресурсов, учтенных в локальных сметных расчетах, ссылки на листы проектной документации; отсутствуют подписи исполнителей (ГИП) и заказчика.	Раздел: Смета на строительство
3.	Сметная стоимость объекта по откорректированной проектной документации превышает сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в заявлении о проведении государственной экспертизы. Представить письмо главного распорядителя средств соответствующего бюджета подтверждающее указанную сметную или предполагаемую (предельную) стоимость реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;	Раздел: Смета на строительство
4.	Представленный конъюнктурный анализ разработан с нарушениями требований пп. 13-22 и прил.1 Методики №421/пр. Некорректно заполнены графы 5 и 8 таблицы КА. Например: в пп. 8.1-9.2 таблицы КА щебень учтен в тоннах, тогда как в проектной документации и в сметных нормах в куб.м.; соответственно не определена сметная стоимость 1 м3 щебня и т.д. Привести в соответствие;	Раздел: Смета на строительство
5.	Представленные прайс-листы не соответствуют установленным требованиям. Представлены прайс-листы, выданные на другие объекты строительства. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных	п.15 Методики №421/пр;

№ п/п	Замечания	Основание
	источников, указанных в пункте 14 Методики №421/пр, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).	
	<i>Замечания по сводному сметному расчету</i>	
1.	Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) не заверен заказчиком (руководителем проектной организации/ главным инженером проекта). В отсутствии заверения заказчиком (руководителем проектной организации/ главным инженером проекта) сводный сметный расчет не может быть принят к рассмотрению. Представить ССРСС и другие сметные расчеты в формате Excel (в формате обеспечивающим возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста);	Сводный сметный расчет
2.	Необоснованно затраты, связанные с компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству двух ВЛ-0,4 кВ включены в ССРСС без обоснования локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики №421/пр, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, или расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Сводный сметный расчет
3.	Необоснованно, затраты связанные с переносом сетей связи учтены в главе 5 ССРСС. Следует учесть в главе 1 ССРСС;	Сводный сметный расчет
4.	В сводном сметном расчете некорректно учтены затраты на проектные и изыскательские работы. Не представлены сметные расчеты на проектные и изыскательские работы. Представить сметы или исключить затраты из ССРСС. В сводном сметном расчете составленном в базисном уровне цен затраты на проектные и изыскательские работы следует привести в уровень цен по состоянию на 01.01.2000г. Пересчет стоимости проектных и изыскательских работ, по состоянию на 01.01.2000г. осуществить индексами (письмо Госстроя России № НЗ-4316/10 от 16.07.2003г.) на проектные работы К-1,19 (7,71/6,46); на изыскательские работы К-1,266 (11,37/8,98) исходя из соотношения индекса на проектные и	Сводный сметный расчет

№ п/п	Замечания	Основание
	изыскательские работы от базисных цен 1991г. к ценам на 01.01.2001г. и на 01.01.2000г. согласно письмам Госстроя России от 04.01.2001г. №АШ-9/10 и от 07.10.1999г. №АШ-3412/10;	
5.	В сводном сметном расчете затраты на авторский надзор учтены необоснованно. Не представлено решение заказчика, согласованное с главным распорядителем средств соответствующего бюджета, о включение затрат на осуществление авторского надзора;	Сводный сметный расчет
6.	В сводном сметном расчете затраты на непредвиденные работы и затраты учтены необоснованно. Не представлено решение заказчика, согласованное с главным распорядителем средств соответствующего бюджета, о размере резерва средств на непредвиденные работы и затраты;	Сводный сметный расчет
<i>Замечания по объектным и локальным сметным расчетам</i>		
1.	Представленные объектные и локальные сметы в формате gge не соответствуют представленным в формате pdf и учтенным в ССРСС. Привести в соответствие;	Локальные сметы
2.	Нумерация локальных смет не соответствует требованиям п.30 Методики №421/пр. Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01;	Локальные сметы
3.	Примененные в локальных сметах коэффициенты 1,15 к нормам времени рабочих-строителей и 1,25 к эксплуатации машин и механизмов, не обоснованы проектными решениями (актом обследования): не указано, что при производстве данных работ отсутствуют возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН или необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов. Применение указанных коэффициентов, при объемах работ больших единиц измерения принятых в расценках, недопустимо;	Локальные сметы
4.	В локальных сметах расход некоторых строительных ресурсов (щебень и т.д.) не соответствует сметным нормам и проектным решениям. Например: расход щебня учтен в тоннах, тогда как сметными номами предусмотрено в куб. метрах. Привести в соответствие;	Локальные сметы
5.	При определении затрат по устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня М-800, следует применить коэффициент 0,8 к эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов.	Локальные сметы
6.	В сметные расчеты на изыскательские работы (смета №1, №2,	п.9 (п.10) Общих указаний

№ п/п	Замечания	Основание
	№3, №4, №5) необоснованно включены затраты на внешний транспорт. Расходы по внешнему транспорту, учитывают затраты связанные с проездом работников и перевозкой изыскательского оборудования и грузов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до временной базы изыскательской экспедиции. В данном случае необходимость организации временной базы изыскательской организации вблизи объекта отсутствует. Следует учесть только расходы по внутреннему транспорту, связанные с перевозкой изыскателей, оборудования и материалов от места базирования изыскательской организации до участка изысканий и обратно;	Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (на инженерно-геологические изыскания)
7.	При корректировке сметной документации по замечаниям экспертизы, следует предоставить сопоставительные ведомости изменений объемов и сметной стоимости в соответствии требований п.189 Методики №421/пр.	п.189 Методики №421/пр.

16.Санитарно-эпидемиологическая безопасность

№ п/п	Замечания	Основание
	В части «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»	
1.	Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» не содержит отдельной Главы «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории жилой застройки».	п. 40 «б» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (далее – Положение)
2.	В проектной документации не представлена информация о результатах оценки размера санитарно-защитной зоны объекта уполномоченным органом (органы Роспотребнадзора). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Мордовия о соответствии проекта санитарно-защитной зоны проектируемого объекта не представлено. Размер санитарно-защитной зоны не обоснован.	пп. «б» п. 10; п. 11; пп. «а» п. 25 Положения; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3.	Не представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора по Республике Мордовия и	ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О

№ п/п	Замечания	Основание
	санитарно-эпидемиологической экспертизы, на основе которого выдано СЭЗ о соответствии проекта зон санитарной охраны проектируемого водоисточника. В составе исходной документации не представлен проект ЗСО.	санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 января 2022 года); п. 1.11 СанПиН 2.1.4.1110-02; п.17 «б» Положения.
4.	Не представлены сведения о качестве воды, которая будет использоваться в период строительства и эксплуатации объекта для хозяйственно - бытовых и питьевых нужд (источник питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения; наличие документов, подтверждающих качество и безопасность источника питьевого водоснабжения и питьевой воды). При реконструкции, строительстве системы водоснабжения населенного пункта (в т.ч. водопроводной сети) в составе ИРД не представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора по Республике Мордовия о соответствии водного объекта санитарным правилам и нормам.	ст. 18,19 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 75 СанПиН 2.1.3684-21
5.	Не представлены сведения о соответствии материалов труб системы водоснабжения требованиям санитарного законодательства и наличии соответствующих документов о возможности их применения в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения (наличие свидетельства о государственной регистрации продукции).	п.9 раздела II Решения Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 №299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе»; ст.27, 28 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85».
6.	Не предоставлена подтверждающая информация о наличии на проектируемой территории зон с особым использованием территории (зоны санитарной охраны, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, приаэродромной территории и других ЗОУИТ) от органов, уполномоченных на выдачу данной информации.	ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ; СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Замечания	Основание
7.	В рамках ИЭИ выполненных исследований, при проектировании объектов жилой застройки, индивидуальных жилых домов, прогулочных, игровых и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания в состав микробиологических исследований почвы не включены преимагинальные формы синантропных мух.	ч. 1 и 5 ст.47 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; п. 118 СанПиН 2.1.3684-21.
8.	Уровень эквивалентного звука на территории превышает нормативное значение. Размещение объектов жилой застройки, индивидуальных жилых домов, прогулочных, игровых и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания выполнено без шумозащитных мероприятий.	п. 100 СанПиН 1.2.3685-21
9.	При размещении автостоянок для хранения легкового транспорта не учтен размер санитарного разрыва до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, жилых домов, территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения.	Таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10.	В разделе ТКР не предоставлены сведения о численности и профессионально-квалификационном составе персонала с распределением по группам производственных процессов, число и оснащенность рабочих мест для персонала обслуживающего сооружения на момент эксплуатации (непостоянных рабочих мест).	п. 36 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; ст.25 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 1.5 СП 2.2.3670-20.
11.	Не представлены расчеты КЕО, инсоляции вновь проектируемых помещений, территории. Не проведена оценка влияния на инсоляцию и естественное освещение существующей застройки. В ТЧ раздела АР не внесены данные с выводами расчетов.	п. 13 Положения.

17. Проект полосы отвода (для линейных объектов)

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Не представляются реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке	п. 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса

№ п/п	Замечания	Основание
	территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории). Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) не прикладываются к пояснительной записке в полном объеме.	РФ);
2.	Не представляются сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;	пункт 35 подпункт а_1) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
3.	Не представляется перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству;	пункт 35 подпункт в) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
4.	Не представляются сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах;	пункт 35 подпункт д) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
5.	Текстовая часть Раздела ППО не содержит обязательных пунктов указанных в приложении № 2 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.	приложение № 2 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Дополнительно включено с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963)
6.	Графическая часть по своему содержанию не соответствует требованиям постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".	пункт 32 постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
7.	Не представляется топографическая карта-схема с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта	пункт 35 подпункт и) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
8.	На карте-схеме и плане трассы не указываются точки начала и конца трассы.	пункт 32 подпункт и) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

№ п/п	Замечания	Основание
		к их содержанию";
9.	Не представляется расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта и не указываются границы полосы отвода	пункт 32, подпункт б) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
10	Не представляется продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций.	пункт 35 подпункт к) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
11	Не представляется (или не актуален) информационно-удостоверяющий лист.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр.

18. Технологические и конструктивные решения линейного объекта (АД) (для линейных объектов)

№ п/п	Замечания	Основание
1	Содержание томов часто не соответствует ГОСТ Р 21.101-2020: - титульный лист; - содержание; - ведомость "Состав проектной документации"; - текстовая часть; - графическая часть (чертежи и схемы) - приложения.	п.8.1.2 , 4.1.5 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
2	Часто в населенных пунктах проектом не предусмотрено искусственное освещение	п. 4.6.2.1 ГОСТ 33151-2014 и п. 4.6.1.1 ГОСТ Р 52766-2007 «Стационарное электрическое освещение устраивают на участках дорог в населенных пунктах».
3	Проектные решения по строительству, реконструкции автодороги часто не согласованы со всеми владельцами (балансодержателями) инженерных коммуникаций, попадающих в полосу строительства автомобильной дороги	ст. 760 п.1 Гражданского кодекса РФ; Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

№ п/п	Замечания	Основание
		внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ ст.19 пункт 2.1
4	В текстовой части раздела часто не представлены сведения об обеспечении устойчивости и прочности рабочего слоя земляного полотна	п. 7.11, 7.15 и 7.20 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
5	Не представляют описание в текстовой части и чертежи в графической по доступности проектируемых тротуаров «Маломобильными группами населения» согласно п. 5.1.5-5.1.7 и 5.1.10 СП 59.13330.2020	п. 5.1.5-5.1.7 и 5.1.10 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
6	Не представляют информацию о высоте существующих и проектируемых надземных коммуникаций пересекающих автомобильную дорогу учитывая п. 6.73 СП 34.13330.2021. В случае не соответствия высоты нормам проектирования, необходимо запросить у собственников ТУ и привести высоту к нормативам.	п. 6.73 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
7	На плане трассы не указывают расстояния от проезжей части до существующих и проектируемых опор надземных коммуникаций в соответствии с п. 6.73 СП 34.13330.2021. В случае несоответствия расстояний, необходимо запросить ТУ у собственников и вынести столбы не соответствующие нормативным показателям из зоны капитального ремонта	п. 6.73 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
8	Не представляют обоснования конструктивных решений искусственного сооружения (конструкций трубы и фундамента)	пункт 36 подпункт п) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
9	Не представляют сведения о уровне аварийности автомобильной дороги - для реконструируемых автомобильных дорог	Приложение №2 к Постановлению Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
10.	Не представляются документы об использовании земельного участка под проектируемой автодорогой. Подтвердить собственность земельного участка можно одним из трех документов: - Кадастровая выписка на земельный участок, кадастровый номер земельного участка; - Постановление об утвержденном ППТ на объект проектирования; - Выписка из градостроительного плана. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены в папку «Документы на земельный участок, в границах которого	Пункт 34 подпункт б) постановления Правительства РФ №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; п. 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)

№ п/п	Замечания	Основание
	осуществляется архитектурно-строительное проектирование»	
11.	Если проектом не представлены реквизиты утвержденного ППТ и ПМТ, ссылка на Постановление Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 г. - О утверждении перечня случаев, при которых не требуется подготовка документации по ППТ, будет приниматься только в том случае, если объект строительства полностью расположен на землях администрации сельского поселения (районного поселения) или неразграниченных земель РФ.	Постановление Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство»

19. Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий: 1) задание не утверждено застройщиком или техническим заказчиком, не согласовано исполнителем работ в установленном порядке, не указаны даты утверждения и согласования задания. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий не содержит требований, предъявляемых к результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с установленными нормативными документами; 2) отсутствует ситуационный план (схема) участка работ, удостоверенный заказчиком, с указанием точек начала и окончания трассы линейного сооружения, направления и границ полосы трассы, контуров проектируемого объекта, с привязкой к местности⁴ 3) отсутствует схема расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям.	Пункты 4.13-4.15, 5.1.12, 4.17 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 пункт 13ж, Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 6 пункта 10.
2.	Программа инженерно-геодезических изысканий: 1) программа не утверждена исполнителем работ, не согласована застройщиком или техническим заказчиком, не	Пункты 4.18-4.20, 5.1.13 СП 47.13330.2016; Постановление

№ п/п	Замечания	Основание
	указаны даты согласования и утверждения программы. Программа не содержит требований, предъявляемых к результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с установленными нормативными документами; 2) отсутствуют приложения к программе, необходимые для выполнения инженерных изысканий	Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4, 6; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 7 пункта 10.
3.	Предоставить выписку на специалиста в области инженерных изысканий из «Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий (НОПРИЗ, nrs.nopriz.ru)» или указать данные по специалисту (ФИО, регистрационный номер) в текстовой части технического отчета, раздел «Введение». Специалист по организации инженерных изысканий представляет, согласовывает, принимает, утверждает результаты инженерных изысканий	части 1, 3.2, 3.3, 7 статьи 55_5-1 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
4.	Структура, наименование и содержание разделов технического отчета не соответствуют установленным требованиям	Пункты 4.39, 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016; Раздел 5 ГОСТ Р 21.301-2021
5.	Основные надписи технического отчета привести в соответствии с установленными требованиями	Пункт 5.4 ГОСТ Р 21.301-2021; ГОСТ 21.101-2020
6	Графическая часть технического отчета. Содержание инженерно-топографического плана не соответствуют установленным требованиям	Пункты 5.1.24, 5.1.4а СП 47.13330.2016; пункты 5.3.3.15, 5.3.3.18 СП 317.1325800.2017
7	Графическая часть технического отчета. Материалы согласований инженерно-топографического плана: 1) В составе отчета отсутствуют планы сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованные с собственником (эксплуатирующими организациями) либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений субъекта Российской Федерации 2) Указать полные данные эксплуатирующих организаций: адрес, телефон, контактные данные ответственного лица эксплуатирующей организации, коммуникация для согласования, дата согласования. Указать в графической части или сформировать отдельным документом (приложением) о данных сведениях (ведомость).	Пункты 4.41, 5.1.1, 5.1.24, 5.1.4а СП 47.13330.2016; пункт 5.3.3.23 СП 317.1325800.2017
8.	В составе технического отчета отсутствуют приложения для подготовки проектной документации по трассам линейных объектов (продольный профиль по трассе линейного объекта; ведомость пересекаемых надземных и подземных коммуникаций и сооружений осью проектируемого	Пункты 5.3.1.5 СП 47.13330.2016

№ п/п	Замечания	Основание
	линейного объекта и т.д.)	
9.	В текстовых приложениях отчета отсутствует документ, подтверждающий получение в установленном порядке выписки из каталога отметок исходных геодезических пунктов.	Пункты. 5.1.23.9, 5.1.4а СП 47.13330.2016; пункт 4.9 СП 3171325800.2017
10.	Внесение изменений в технический отчет выполнить в соответствии с установленными требованиями.	Пункты 4.15, 10 ГОСТ Р 21.301-2021

20. Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Замечания	Основание
1.	В задании не определены этап выполнения изысканий (п. 6.3 СП 47.13330.2016), мощность сжимаемой толщи (п.7.2.6 СП 446.1325800.2019). К Техническому заданию не приложен ситуационный план (схему) участка работ.	П . 6.3, п. 4.17 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» п.7.2.6 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
2.	В программе отсутствует обоснование принятых объемов работ, расположения и количества скважин. Схема расположения скважин не представлена	П. 4.18, 4.19 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
3.	НЕ обоснована принятая категория сложности инженерно-геологических условий	Приложение Г СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
4.	Инженерно-геологические элементы выделены не достаточным количеством определений	П. 7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
5.	НА разрезах не показаны контуры подземной части	П. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016.

№ п/п	Замечания	Основание
	фундамента	Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
6.	Определение механических свойств грунтов выполнено по не действующим НД На копиях протоколов лабораторных испытаний грунтов и подземных вод отсутствует печать лаборатории, также требует уточнения номер лабораторного испытания и дата его выполнения. Не указано, в какой лаборатории сделан стандартный анализ подземных вод.	ГОСТ 12248.1-2020 – ГОСТ 12248.8-2020 п. 5.10.6 СП446.1325800.2019
7.	Не представлены акты контроля и приемки работ, фотоматериалы с координатной привязкой, описание точек маршрутных наблюдений. Не представлены копии результатов метрологической поверки средств измерений (или калибровки средств измерений, не предназначенных для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений) и (или) аттестации испытательного оборудования	П. 4.39, п. 6.2.2.3, п. 6.3.1.5, п. 6.3.2.5 СП 47.13330.2016
8	НЕ выполнены полевые испытания грунтов	П. 5.8, п. 7.2.22 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
9	Не представлена актуализированная версия отчета	Табл. 6.1 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
10	Принятые по результатам компрессионных испытаний значения модуля деформации не обоснованы. Для зданий и сооружений нормального уровня ответственности значения модуля деформации E грунтов сжимаемой толщи, определенные по данным полевых испытаний статическим и динамическим зондированием (ГОСТ 19912), дилатометром (ГОСТ Р 58270) и компрессионных испытаний (ГОСТ 12248.4), следует корректировать на основе их сопоставления с результатами параллельно проводимых штамповых (ГОСТ 20276.1), прессиометрических (ГОСТ 20276.2, ГОСТ 20276.6, ГОСТ 20276.7) или трехосных испытаний (ГОСТ 12248.3)	П. 5.3.7 СП22.13330.2016
11	Не представлена таблица сравнения результатов определения физико-механических свойств грунтов для	П. 6.3.1.5 СП 47.13330.2016

№ п/п	Замечания	Основание
	ИГЭ, выполненных разными методами (полевыми, лабораторными) с табличными данными действующих НД	

21. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

№ п/п	Замечания	Основание
1.	Структура технического отчета не соответствует СП 47.13330.2016, п.7.1.21	П. 4.39, п. 7.1.21 СП 47.13330.2016,
2.	Раздел 1. «Введение». Не приведены наименование и местоположение объекта проектирования, основание для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий, отсутствуют ссылки на Задание и Программу изысканий, информация о заказчике и исполнителе (наименование организации, адрес, контактная информация), вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий, перечень проектируемых объектов, цели и задачи выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с Заданием. Не приведена обзорная схема района проведения работ (на обзорной схеме не указаны проектируемые объекты (полоса трассы), населенные пункты, инфраструктура, водные объекты) (СП 47.13330.2016, п.7.1.21). Отсутствуют сведения о периоде проведения изысканий, информация о фактических сроках начала и окончания работ (полевых, лабораторных, камеральных) (п. 4.39 СП 47.13330.2016.)	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020
3.	В разделе 2 «Гидрометеорологическая изученность. Не приведены сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, наличии пунктов стационарных наблюдений государственной и ведомственных сетей. Отсутствует оценка степени гидрологической и метеорологической изученности территории и возможности использования имеющихся материалов многолетних наблюдений для решения поставленных задач. Не представлено обоснование выбора метеостанций в качестве репрезентативных. Не приведена информация о пунктах стационарных наблюдений за гидрологическим режимом территории (наименование водного объекта, площадь водосбора, расстояние поста от истока (устья) реки, высота нуля графика поста, период наблюдений). Отсутствует обоснование выбора рек-аналогов в соответствии с СП 529.1325800.2023.	п.7.1.21, Приложения Д, табл. Д.1 СП 47.13330.2016, п.4.9 СП 529.1325800.2023
4.	Раздел 3 «Краткая физико-географическая характеристика». Сведения, перечисленные в разделе, не должны противоречить сведениям, приведенным в соответствующих	Пп. 4.41. 7.1.21 СП 47.13330.2016. п.4.13 СП 482.1325800.2020

№ п/п	Замечания	Основание
	разделах по остальным видам ИИ. Отсутствует перечень пересечений проектируемых линейных сооружений с объектами водно-эрозионной сети (или ссылка на перечень/ведомость) - наименование проектируемого объекта, наименование водного объекта (водоток, ложбина, овраг, падь и т.д.), пикетаж (километраж), площадь водосбора, расстояние от истока (устья) до перехода, ширина, глубина, озерность, залесенность, заболоченность. Перечень пересечений объектов водно-эрозионной сети не соответствует пересечениям, которые отражены на инженерно-топографических планах. Пикетаж (километраж) пересечений объектов водно-эрозионной сети не соответствует пикетажу, указанному на топографических. Не приведен перечень водотоков, которые могут оказать влияние на площадные объекты (отсутствуют высотные отметки объекта проектирования, отметки уреза воды на период изысканий, расстояние от объекта проектирования до ближайшего водотока).	
5.	Раздел 4 «Методика и технология выполнения работ». Не приведена сравнительная таблица фактически выполненных видов/объемов работ и видов /объемов работ, запланированных к выполнению Программой. В случае отступления выполненных видов/объемов работ от запланированных Программой, не приведено обоснование этих отступлений. Отсутствует информация о периоде выполнения полевых работ; методиках их выполнения; технике и оборудовании, программных продуктах; метрологической поверке (калибровке) средств измерений	СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020
6.	Раздел 5 «Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Описание климата и метеорологические характеристики не соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 и СП 482.1325800.2020 (приложение В-Д). Отсутствует информация о нагрузках (ветровая, снеговая, гололедная) в соответствии с СП 20.13330	п.7.1.21 СП 47.13330.2016, Приложения В-Д СП 482.1325800.2020, СП 20.13330. 2016
7.	Раздел 6 «Сведения по контролю качества и приемке работ». Не приведены сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ, а также сведения о проведении внешнего контроля качества инженерно-гидрометеорологических изысканий. Не представлены ссылки на результаты внутреннего и внешнего контроля (акты)	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020
8.	Раздел 7 «Заключение». Отсутствует краткое изложение результатов выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий (по разделам), сведения о полноте и качестве выполненных инженерных изысканий (их соответствии требованиям договора, задания и программы инженерных изысканий); рекомендации для принятия проектных решений по размещению	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020

№ п/п	Замечания	Основание
	проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите	
9.	Текстовые приложения. В составе отчета не представлены копии Задания и Программы инженерных изысканий. Состав и структура Задания и Программы не соответствуют СП 47.13330.2016. В Задании на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует перечень и обеспеченность расчетных гидрометеорологических характеристик, необходимых для обоснования выбора основных параметров сооружений. В составе текстовых приложений не приведена информация о метрологической поверке (калибровке) средств измерений.	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020 Пп. 4.13-4.17 СП 47.13330.2016. Пп. 4.18-4.20 СП 47.13330.2016, п. 4.9-4.10 СП 482.1325800.2020
10.	Текстовые приложения. Для расчета уровней высоких вод и деформационных процессов не приведены исходные данные, принятые для расчетов и результаты расчетов по створам пересечения проектируемых сооружений с объектами водно-эрозионной сети.	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020
11.	Графическая часть. Отсутствует схема с обозначением проектируемого объекта, стационарных пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений государственной сети и ведомственных сетей наблюдений. Не приведены поперечные профили по гидрометеорологическим створам, с указанием на них уровней на период изысканий, уровней высоких вод различной обеспеченности. Отсутствуют графики зависимости расходов воды, площадей водного сечения и средних скоростей течения от уровня воды для участка планируемого строительства. Не приведены площади водосборов водотоков, пересекающихся трассами проектируемых сооружений.	П. 7.1.21 СП 47.13330.2016, п.4.13 СП 482.1325800.2020

22. Инженерно-экологические изыскания

№ п/п	Замечания	Основание
1	Инженерно-экологические изыскания рекомендуется выполнять в благоприятные климатические сезоны.	П. 8.1.8 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2	Отчет должен содержать информацию о зонах с особым режимом природопользования (экологических ограничений): - сведения об особо охраняемых природных территориях	П. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные

№ п/п	Замечания	Основание
	федерального, регионального и местного значения, в том числе данные о наличии или отсутствии в границах участков проведения работ охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы); - сведения о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях; - сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия; - сведения об объектах всемирного наследия и их охранных (буферных) зонах; - сведения о пересекаемых водных объектах и водных объектах, расположенных в зоне возможного влияния объектов проектирования (размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос, рыбоохранных зон; данные о присвоенной категории рыбохозяйственного значения); - сведения о зонах затопления и подтопления (по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий); - сведения о лесах (данные о наличии или отсутствии в границах участков проведения работ защитных лесов и особо защитных участков лесов); - сведения о лесопарковых зеленых поясах; - сведения о поверхностных и подземных источниках водоснабжения и зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; - сведения о территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения (в том числе сведения о наличии или отсутствии в границах участков проведения работ округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов); - сведения о скотомогильниках, биотермических ямах и других местах захоронения трупов животных (в том числе сведения о наличии или отсутствии в границах участков проведения работ: установленных санитарно-защитных зон скотомогильников, биотермических ям, "морových полей"), а также о территориях, признанных уполномоченным органом неблагополучными по факторам эпизоотической опасности; - сведения о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального, регионального и местного значения;	положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

№ п/п	Замечания	Основание
	- сведения об участках морского водопользования, их зонах санитарной охраны и участках суши, прилегающих к участкам морского водопользования; - сведения об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, использование которых для других целей не допускается; - сведения о мелиорированных землях, мелиоративных системах и видах мелиорации на участках проведения работ; - данные о приаэродромных территориях (включая данные о подзонах приаэродромных территорий); - данные о свалках и полигонах промышленных и твердых коммунальных отходов; - сведения о санитарно-защитных зонах (в том числе санитарно-защитных зонах кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарных разрывах; - сведения о наличии месторождений полезных ископаемых; - сведения об иных территориях (зонах) с особыми режимами природопользования (условиями использования территории), установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
3	Не выполнены замеры плотности потока радона с поверхности грунта.	П. 8.1.4 СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
4	В приложении к отчету не представлена справка о фоновых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ не соответствует объекту изысканий	п.5.10.3-5.10.5 СП 502.1325800.2021 Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
5	Отсутствуют сведения о расстоянии от участка изысканий до водного объекта и размерах водоохранных (прибрежных защитных) зон.	П. 8.1.11 СП 47.13330.2016
6	В техническом отчете инженерно-экологических изысканий в разделе Введение отсутствуют обязательные сведения: вид градостроительной деятельности, этап выполнения инженерных изысканий); идентификационные сведения об объекте, общие сведения о землепользовании и землевладельцах; обоснование отступлений от требований программы при их наличии.	П.п. 4.39, 8.1.11 СП47.13330.2016
7	В отчет добавить обоснование исключения исследований шума или протоколы исследования шума	п.8.1.11 СП 47.13330.2016
8	В техническом отчете отсутствует информация о мощности плодородного и потенциально-плодородного	п.8.1.11 СП 47.13330.2016.

№ п/п	Замечания	Основание
	слоев, их пригодности к рекультивации	
9	Изменения по замечаниям экспертизы, внесенные в результаты инженерно-экологических изысканий, оформить установленным образом (все вносимые изменения отражать на титульном листе, на всех вносимых страницах, дополнить отчет таблицей регистрации изменений, все вносимые изменения выделять другим цветом и т.д. в соответствии с разделом 7 ГОСТ Р 21.101-2020 Приложение	Раздел 7 ГОСТ Р 21.101-2020/ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»