

Типичные ошибки по заявлению и комплектности представленных документов

№	Типовые ошибки	Ссылка на норматив
Заявление		
1.	Наименование объекта экспертизы, указанное в заявлении, должно соответствовать наименованию объекта, указанному в представленном техническом задании на проектирование и представленных томах проектной документации.	
2.	В пункте заявления «Технико-экономические показатели» необходимо указывать площадь здания, объем, количество этажей, мощность и т.п.	подпункт "а" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 (далее Положение, утв. ППРФ №145).
3.	Пункт заявления «Функциональное назначение объекта» необходимо заполнять в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), указав код и вид объекта строительства.	Данный классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 года №928/пр.
4.	В заявлении необходимо указать сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования	подпункт "а" пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
5.	При заполнении заявления в пункте «VI. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования» необходимо: - указывать полные сведения по сумме и размеру финансирования объекта (в тыс. руб. и в %). Размер финансирования должен составлять в сумме 100% из бюджетов всех уровней бюджетной системы РФ. - представить документ, содержащий решение по данному объекту капитального строительства о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, подтверждающий сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и об источнике	подпункт "а" пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145

	финансирования (государственную программу или письмо главного распорядителя бюджетных средств)	
6.	Все файлы, представленных документов в электронном виде необходимо наименовать по правилам в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (<i>далее Требования к формату электронных документов</i>).	Данные требования утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр
7.	Представляемые электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.	пункт 7 Требования к формату электронных документов.
8.	Формирование электронного документа путем сканирования допускается непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием режима "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста)	пункт 6 Требования к формату электронных документов.
9.	Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий должны быть представлены документы, определенные пунктом 13 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 13 Положения, утв. ППРФ №145
10.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>строительства, реконструкции</u> объектов должны быть представлены документы, определенные пунктом 16_2 Положения, утв. ППРФ №145.	пункт 16_2 Положения, утв. ППРФ №145
11.	Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости <u>капитального ремонта</u> объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, определенные пунктом 16_4 Положения, утв. ППРФ №145	пункт 16_4 Положения, утв. ППРФ №145
12.	При обращении на государственную экспертизу <u>повторно</u> необходимо - в разделе заявления «VII. Иные сведения» указывать регистрационный номер предыдущего заключения государственной экспертизы вместо внутреннего на платформе ЕЦПЭ. - в слот «Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы / Справка и реестр (для	пункт 44_2 Положения, утв. ППРФ №145

	повторного прохождения)» представить справку, подписанную главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий	
Проектная документация		
13.	К каждому разделу проектной документации, поданной в электронном виде (в том числе в формате xml (.gge), должен быть представлен информационно-удостоверяющий лист, требуемый в соответствии п. 7 Требований к формату электронных документов. Информационно-удостоверяющие листы следует оформлять согласно форме 1, указанной в ГОСТ Р 2.051-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Электронная конструкторская документация. Основные положения» (приложении А), указывая наименование файла, его размер, дату последнего изменения и контрольную сумму по алгоритму расчета CRC-32.	пункт 7 Требований к формату электронных документов. ГОСТ Р 2.051-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Электронная конструкторская документация. Основные положения» (приложении А)
14.	К заявлению необходимо представлять разделы проектной документации, разработанные в соответствии требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (далее <i>Положение, утв. ППРФ №87</i>).
15.	Электронные документы текстовой части предоставленной проектной документации должны содержать закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.	пункт 4 (г) Требований к формату электронных документов.
16.	Представленные тома разделов проектной документации должны содержать титульный лист	ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
17.	Раздел 1 «Пояснительная записка» необходимо представлять в виде файла в формате xml согласно схеме, размещенной на сайте Минстроя России в сети Интернет.	пункт 2 Требований к формату электронных документов
Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства		
18.	Сметные расчеты и конъюнктурный анализ необходимо представлять в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России в сети Интернет.	пункт 2 Требований к формату электронных документов.
19.	Необходимо представлять конъюнктурный анализ и копии прайс-листов, согласованные Заказчиком.	п. 13 и п. 14а Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

		культуры) народов российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр. (далее Методика).
20.	Необходимо представлять сводный сметный расчет, подписанный застройщиком, руководителем проектной организации / главным инженером проекта.	пункт 135 Методики, согласно которому такой расчет составляется по образцу Приложения №6 вышеуказанной Методики, в том числе установлена номенклатура и количество лиц, осуществляющих подписание расчета.
21.	Сметная документация должна быть разработана ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен.	письму №2065 от 30.08.2023г. Минстроя Республики Мордовия, о переходе на ресурсно-индексный метод составления сметной документации, при условии, если задание на проектирование утверждено заказчиком после 25 августа 2023г.
22.	Необходимо представлять пояснительную записку к сметной документации с обоснованием расчетов	пункт 29 Положения, утв. ППРФ №87
23.	Представленная сметная документация должна быть рассчитана в уровне цен, сложившихся на дату ее представления застройщику	пункт 20(1) Положения, утв. ППРФ №145
24.	Для прохождения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости необходимо к сметной документации дополнительно представить сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости	п. 189 Методики
Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы /		
	Необходимо представить учредительные документы организации-застройщика	подпункт «а» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
25.	Необходимо представить документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика. В представленной доверенности полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОГОВОРЕНЫ СПЕЦИАЛЬНО	подпункт «и» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
26.	При подписании документов сотрудником юридического лица (не являющегося руководителем) электронной подписью (ЭП) физического лица необходимо приложить машиночитаемую	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

	доверенность (МЧД).	
27.	Необходимо представить задание на проектирование	подпункт «д» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145 приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 года №125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке"
28.	Необходимо представить задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденное застройщиком или техническим заказчиком, согласованное исполнителем работ в установленном порядке, с указанием дат утверждения и согласования задания.	подпункт «ж» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145, п. 4.13 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 6 пункта 10.
29.	Необходимо представить программы инженерных изысканий, утвержденные исполнителем работ, согласованные застройщиком или техническим заказчиком, с указанием даты согласования и утверждения программы	п. 4.18 СП 47.13330.2016; Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 пункт 4; Приказ Минстроя России № 341/пр от 08.06.2018 г. года подпункт 7 пункта 10.
30.	Необходимо представить документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)	подпункта «к_2» пункта 13 Положения, утв. ППРФ №145
31.	Необходимо представить выписки из реестров членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, членами которых являются исполнители работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, действительные на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику. Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 55_17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	статьи 55_8; 55.17; 47 Пункт 2, 3; Градостроительного кодекса Российской Федерации
32.	Необходимо предоставить выписку на специалиста по организации инженерных изысканий и специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования из «Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ, nrs.nopriz.ru)»	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статьи 55_5-1 части 1, 3.2, 3.3, 7
33.	Необходимо представить технические условия	статья 52_1

	подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Градостроительного кодекса Российской Федерации
Трехмерная модель объекта		
34.	Необходимо представить инженерную цифровую модель местности и цифровую информационную (трехмерную) модель объекта капитального строительства	пункт 5_3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года №331.